



K V K I N T E R A S S CVBA

LINKING BROKERS WITH COMPANIES

Afdeling Technische verzekeringen

KVK Interass
Dirk Gryspeerdt

Antwerpen, 24 mei 2016
Affinity ABR

ALLE BOUWPLAATS RISICO'S – AFFINITY

(Algemene voorwaarden. nr. ABR 95 – 01/1998)

U kunt de algemene voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst online consulteren op <http://www.bdmantwerp.be/klant>. Tevens kunt u bij uw verzekeringsmakelaar een schriftelijk exemplaar hiervan verkrijgen.

Verzekerden :

- De verzekeringnemer;
- De bouwheer;
- De architect(en), het studiebureau, de raadgevende ingenieurs, de veiligheidscoördinator(en), voor zover hun honoraria inbegrepen zijn in de aangegeven waarde van de verzekerde werken;
- De aannemer(s), hun onderaannemer(s) en de nevenaannemer(s) voor zover de waarde van hun werken opgenomen is in de aangegeven waarde van de verzekerde werken;
- Iedere andere persoon die betrokken is bij de uitvoering van de verzekerde werken en voor zijn activiteiten op de werf.

Ligging van de werf :

Overal in België (niet in een zone beïnvloed door getijden of in overstromingsgebieden)

Aard van de werken :

) Renoveren, verbouwen en bouwen van residentiële, administratieve en industriële gebouwen

De werken kunnen zowel ruwbouw, afwerking, als uitrusting omvatten. Eventuele voorafgaandelijke afbraakwerken kunnen eveneens verzekerd worden indien ze mee opgenomen worden in het verzekerd kapitaal en maximum 4 maanden voor de aanvang van de (ver)bouw(ings)werken uitgevoerd worden.

Voorwaarden:

Traditionele bouwwijze (geen houtskeletbouw, houtmassiefbouw, strobalebouw, ...)

Maximum 1 kelderverdieping

Maximum 6 verdiepingen boven het gelijkvloers

Maximale overspanning van 20 m

Geen wijzigingen aan de bestaande dragende structuren

Geen speciale technieken zoals bemaling, onderschoeiingen (ondermetselen, ondergieten, ...), secanspalenwanden, soilmixwanden, berlinerwanden, bevroering, ...

Geen werken aan geklasseerde gebouwen

Alle werken moeten door gespecialiseerde aannemers uitgevoerd worden (zelfbouw is uitgesloten)

Werken die afwijken van deze voorwaarden kunnen in de polis opgenomen worden, mits voorafgaandelijke kennisgeving door de verzekeringnemer, studie door de verzekeraars en mits, eventueel, aangepaste voorwaarden.

Dekkingsperiode :

- Duur van de werken: max 18 maanden per werf
- Duur van de onderhoudsperiode: 12 maanden

(vanaf einde van de werken)

Verzekerde kapitalen :

Werken:

- | | |
|---|-----|
| - Voorlopige werken : | EUR |
| - Ruwbouw : | EUR |
| - Afwerking/uitrusting : | EUR |
| - Honoraria, studiebureaus en architecten : | EUR |

Totaal: max 3.000.000,00 EUR per werf/risico-adres

De bestaande goederen tot beloop van een eerste risico van 25 % van de waarde van de werken met een min. van 50.000,00 EUR en een maximum van 500.000,00 EUR voor de beschadigingen te wijten aan de uitvoering van de verzekerde werken (zonder brand en ontploffing).

Waarborgen :

Algemene Voorwaarden 1995 BVVO

Afdeling 1 (schade aan de werken)

Dekking tijdens de bouw- montage- en testtermijn: Volgens art. 2A van de Algemene Voorwaarden.

Is dus onder andere gedekt: diefstal (zelfs in niet gesloten ruimtes), poging tot diefstal, brand, storm, vorst, kruien van ijs, vandalisme of kwaadwilligheid van derden, inslag van bliksem, aanraking van lucht- of ruimtevaartuigen, instorting, verzakking of verschuiving van grond, aardbeving.

In afwijking van art. 3A1 van de Algemene Voorwaarden verbindt de maatschappij er zich toe de verzekeringsnemer te vergoeden voor de beschadigingen aan het verzekerde bouwwerk die te wijten zijn aan een fout, een gebrek of een leemte in het voorwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.

Eerste risico van 25 % van de waarde van de werken

Dekking tijdens de onderhoudsperiode: volgens art. 2B1 en 2B2 van de Algemene Voorwaarden

Gedurende de onderhoudsperiode zijn gedekt beschadigingen:

- die zich voordoen gedurende de onderhoudsperiode en die hun oorsprong vinden tijdens de bouwtermijn op de bouwplaats.
- die veroorzaakt zijn door de verzekerden bij het naleven van hun verplichtingen krachtens hun aannemingscontract gedurende de afgesproken periode na de voorlopige oplevering.

Uitsluiting van brand en ontploffing

Opruimings- en afbraakkosten: 10% van de waarde van de werken.

Afdeling 2 (schade aan derde):

Na uitputting van de polissen BA-Uitbating van de deelnemers van de verzekerde werken.

Waarborgen volgens de hierna vermelde artikels van de Algemene Voorwaarden:

- 6A1: burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering op basis van artikels 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek;
- 6A2: art. 544 van het Burgerlijk Wetboek voor burenhinder;
- 6A4: gekruiste aansprakelijkheid onder verzekerden;
- De immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels en de schade ten gevolge van trillingen, verlaging van de grondwaterstand (art. 7A1 en 7B1 van de Algemene Voorwaarden) zijn gedekt.

Verzekerde bedragen: 1.250.000,00 EUR voor lichamelijke- en stoffelijke schade vermengd per schadegeval, beperkt tot 500.000,00 EUR per schadegeval voor art. 6A2, 7A1 en 7B1.

Het verzekerd bedrag vermeld voor art 6A2,7B1 en 7A1 is inbegrepen in het verzekerd bedrag vermeld voor art 6A1.

Vrijstellingen per schadegeval :

Afdeling 1:

Aangegeven waarde van de werken < 250.000,00 EUR

- schade aan de werken: 750,00 EUR
- schade aan de bestaande goederen: 750,00 EUR
- speciale vrijstelling voor art. 3A1: 1.250,00 EUR

Aangegeven waarde van de werken \geq 250.000,00 EUR en \leq 1.000.000,00 EUR

- schade aan de werken: 1.250,00 EUR
- schade aan de bestaande goederen: 1.250,00 EUR
- speciale vrijstelling voor art. 3A1: 2.500,00 EUR

Aangegeven waarde van de werken > 1.000.000,00 EUR

- schade aan de werken: 2.500,00 EUR
- schade aan de bestaande goederen: 2.500,00 EUR
- speciale vrijstelling voor art. 3A1 en art. 3B1: 5.000,00 EUR

Afdeling 2:

- lichamelijke- en stoffelijke schade: 25.000,00 EUR
(geen in geval van tussenkomst in tweede rang)
- lichamelijke- en stoffelijke schade voor de bouwheer: 2.500,00 EUR
- speciale vrijstelling voor art. 6A2: 2.500,00 EUR per gebouw

Premie(voet) :

1,85 %; min. 700,00 EUR per werf

De premie(voet) per bijkomende maand vanaf de 19^{de} maand bedraagt 0,05 %; min. 65,00 EUR
Een verlenging dient steeds voor het einde van de bouw- en montagetermijn aan BDM NV aangevraagd te worden.

(te verhogen met 9,74 % taksen en 5,00 EUR poliskosten)

Bijzondere clausules of opmerkingen :

ASBEST

In aanvulling van artikel 8 van de Algemene Voorwaarden, is eveneens uit de verzekering gesloten, de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

AANPALENDE GEBOUWEN EN BESTAAND GOED

Indien er aanpalende gebouwen zijn, dient verzekeringsnemer steeds de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen o.a. de aanpalende gebouwen stutten en beschermen tegen waterinfiltratie.

Opgelet: een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de naburige goederen en/of het bestaand goed (indien van toepassing) vóór de aanvang van de werken is verplicht.

UITSLUITING VAN CYBERRISK

Voor zover het contract materiaal verzekert waarbij gebruik wordt gemaakt van elektronische gegevens, wordt gepreciseerd dat alleen de fysieke aantasting van de stoffen waaruit deze goederen bestaan, verzekerd is. De schade berokkend aan de elektronische gegevens, de software of computerprogramma's en dergelijke, wordt alleen beschouwd als een fysieke aantasting wanneer deze het rechtstreekse gevolg is van een voorafgaande gedekte fysieke schade aan de elektronische installatie waarop deze informaticagegevens, programma's of software geïnstalleerd werden. Zijn dus onder meer uitgesloten, het verlies, het wissen, de verandering van software, programma's of elektronische gegevens door virussen, besmettingen, vergissingen (bij de programmering, het inbrengen van gegevens of andere), nalatigheid, kwaadwilligheid, defecten en/of elektrische of elektronische storingen, de inwerking van magneetvelden en defecten van externe netwerken. Onder defecten van externe netwerken wordt verstaan de gebrekkige teletransmissie van gegevens waardoor de verzekerde verlies lijdt.

GEDEELTELIJKE INGEBRUIKNAME

In aanvulling van artikel 1.B.1. van de algemene voorwaarden wordt bepaald dat de dekking van de bouw-montage-testtermijn niet eindigt bij een gedeeltelijke ingebruikname of in dienststelling die voor het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur der werken en voor de laatste gedeeltelijke voorlopige oplevering plaatsvindt.

De krachtens Afdeling I van de polis toegestane dekking blijft verworven, met die verstande dat uitgesloten zullen zijn alle beschadigingen aan de in gebruik of indienstgestelde goederen die rechtstreeks te wijten zouden zijn aan deze ingebruikname of indienststelling.

VOORSTELFORMULIER

Verzekeringnemer

Naam en voornaam of firmanaam:

Rechtsvorm: NV BVBA VZW EVBA Andere:

Straat: Nr.: Bus:

Postnr.: Gemeente: Land:

VERZEKERDEN

Aannemer:

Bouwheer:

Architect:

Studiebureau/stabiliteitsingenieur (verplicht in te vullen bij wijzigingen aan bestaande dragende structuren):
.....

Veiligheidscoördinatoren:

LIGGING VAN HET RISICO

Straat: Nr.:

Postnr.: Gemeente: Land:

Korte omschrijving van het bouwwerk:

Het gaat om:	een nieuwe constructie	<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
	verbouwingswerken	<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
	met wijzigingen aan de bestaande dragende structuren?	<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N

Zijn er afbraakwerken voor de bouw? J N

Het gebouw is:	losstaand	<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
	aanpalend	<input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> N
	Zo ja, aan 1 of 2 zijden?		

TE VERZEKEREN GOEDEREN, WAARBORGEN EN WAARDEN

Goederen die het voorwerp uitmaken van de aanneming met inbegrip van de honoraria van de architecten, ingenieursraadgevers, studiebureaus en niet-recupereerbare BTW .

Bouwwerken:

Ruwbouw: Waarde:EUR

Afwerking: Waarde:EUR

Uitrusting: Waarde:EUR

Totale waarde van de te
verzekeren bouwwerken:EUR

Voorlopige bouwwerken:

J N

Waarde:EUR

Bestaand goed:

J N

Zo ja, beschrijving:

.....

TECHNISCHE GEGEVENS

Gegevens i.v.m. de ondergrond:

Aard en toestand:

Grondonderzoek uitgevoerd door:

Funderingen:

Type (bijv. heipalen, boorpalen, zolen):

Zijn er onderschoeiingswerken onder de funderingen van de
aanpalende gebouwen?: J N

Uitgravingen:

Aantal ondergrondse
verdiepingen:

Moet het grondwater worden verlaagd? J N

Wordt de sleuf / bouwput beschoeid? J N

Zo ja, met welke beschoeiing?

Aantal bovengrondse niveaus:

Bouwwijze (bijv. traditioneel, prefab):

Welke zijn de voornaamste materialen die worden gebruikt voor de ruwbouw?

.....

Wat is de maximale overspanning tussen 2 steunen?

Speciale technieken (bijv. verwarming, klimaatregeling, lift), welke?

AANVANG EN DUUR

Aanvang van de werken:

Duur van de bouwwerken:

VERKLARINGEN

Gedaan te

.....,

Op

.....

De verzekeringsnemer,

De makelaar,